



Adresa imobilului : Str. Crinilor, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

LEGENDA :

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 30 000.00 MP

TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 6 622.00 MP

- Imobile învecinate
- Imobil propus -S+P+2E (PARKING AUTO)
- Suprafete carosabile
- Suprafete pietonale
- Spații verzi
- Zona loc de joaca- preluat din SF "Amenajare spatiu de joaca-str. Crinilor"
- Parcari existente si pastrate
- Parcari propuse
- Accese auto

- RETEA DE GAZ EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ:

Zone funcționale	existent		propus		UTR T2'
	mp	%	mp	%	
T2' Zona transporturilor - cai rutiere	6622.00	100.00	6622.00	100.00	POT max. = 70.00% CUT max. = 2.40

<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT:</b>		<b>mp</b>	<b>%</b>
TOTAL TEREN EXISTENT		6622.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA		0.00	0.00
SUPRAFATA MINERALA		4900.00	74.00
SUPRAFATA SPATII VERZI		1722.00	26.00%

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ - RAPORTAT LA INTREAGA SUPRAFATA:</b>		<b>6622.00</b>	<b>100.00 %</b>
TOTAL TEREN REGLEMENTAT		6622.00	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA		1570.00	23.71%
SUPRAFATA SPATII VERZI		1450.00	21.90%
SUPRAFATA MINERALA		3602.00	54.39

UTR EXISTENT  
UTR: C- zona centrala  
UTR: T- Zona transporturilor  
UTR: V- Zona verde  
UTR PROPUȘ:  
UTR: T2'-Subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente

REGLEMENTARI PT UTR T2':  
Regim de înălțime propus = S+P+2E  
Hcornisa propus= +12.00m  
Hmax propus= +15.00m  
Regim de înălțime: S+P+2E

Nr. de parcuri EXISTENTE PE SOL: 77 de locuri  
Nr. de parcuri PROPUȘE total: 309 de locuri  
Locuri de parcare propuse pe sol: 70 de locuri  
Locuri de parcare propuse în parking auto: 239 de locuri

	S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar:		MUNICIPIUL BISTRITA Piata Centrala nr.6., mun.Bistrita jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 139/1/2023
	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL : "PARCARE IN ZONA STRAZII CRINILOR"	Faza: P.U.Z
			Amplasament:		Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, Str. Crinilor, FN, CF. NR. 89333	
	Coord. RUR :	arh. urb. Stefan Zoltan Marina	Scara:		Denumirea plansei:	Plansa nr.:
	Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia NEAG arh. Andrada Iulia NEAG	1:500  Data: 09.05.2023		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	U.07
Acest document este proprietate intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, din partea atelierului de arhitectură atelier SCHMIDT S.R.L. Pentru mai multe detalii, consultați documentul de prezentare a serviciilor noastre.						

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastru. ©ATELIER SCHMIDT S.R.L.